



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

ПРЕЗИДЕНТ

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, д. 9, тел./факс: (499) 270-52-51  
e-mail: info@omortss.ru www.omortss.ru

25.05.2023 № РСС/ВЯ-205

Председателю Арбитражного суда  
Московского округа  
В.В.КРЕССУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В адрес Российского Союза строителей (РСС) поступило обращение от строительной компании ООО «Монострой» (г. Владимир) о нарушении ее прав и законных интересов в процедуре несостоятельности (банкротства) АКБ «Легион».

ООО «Монострой» при исполнении кредитных обязательств перед Банком действовало добросовестно, исполняя вступившее в законную силу решение суда.

Решением Арбитражного суда г. Москвы конкурсным управляющим АКБ «Легион» назначена государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов». Однако, представители Госкорпорации «Агентство по страхованию вкладов» ошибочно трактуют поведение строительной компании по исполнению вступившего в законную силу судебного акта как недобросовестное исполнение и требуют повторного взыскания того, что уже было исполнено Компанией «Монострой».

Российский Союз строителей, как общественная отраслевая организация федерального уровня, намерена выступать в защиту интересов и прав компаний строительного комплекса, входящих в состав РСС, оказывать практическую помощь в выстраивании диалога с органами власти всех уровней. Поэтому очевидно, что РСС не мог проигнорировать обращение организации, являющейся членом РСС.

Следует иметь в виду, что ООО «Монострой» является одним из лидеров рынка строительства и проектирования жилья и коммерческой недвижимости Владимира и Владимирской области. По данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ) Компания «Монострой» заняла второе место в 2022 году по объему ввода жилья во Владимирской области с показателем 61 490 кв.м. Руководитель ООО «Монострой» Олег Александрович Чижов в настоящее время возглавляет Союз строителей Владимирской области - одно из наиболее эффективных региональных отраслевых объединений.

Строительная отрасль имеет огромное значение в развитии народного хозяйства, она естественным образом связана с остальными отраслями экономики не только участием в их развитии, но и потреблением их конечной продукции и играет ведущую роль в росте производительных сил.

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Арбитражный суд Московского округа |                   |
| Вх. №                              | Дата 25. 05. 2023 |
| РСС-210.1                          | Кол-во листов 1   |

Особенно важное значение строительный комплекс России приобретает в нынешних условиях санкционного давления.

РСС, как общественная организация напрямую и ассоциировано включающая в себя более 40 тысяч организаций строительной отрасли, выражает озабоченность сложившейся ситуацией, которая может привести к целому ряду негативных последствий для промышленно развитой Владимирской области.

В их числе:

- банкротство крупнейшей строительной организации региона;
- приостановка строительства уже начатых объектов;
- вынужденное невыполнение застройщиком обязательств перед дольщиками;
- потеря рабочих мест квалифицированными специалистами (численность коллектива ООО «Монострой» составляет 500 чел.).

ООО «Монострой» в обращении также указал на обстоятельства возможных нарушений норм материального и процессуального права при повторном рассмотрении своей апелляционной жалобы в Девятом арбитражном апелляционном суде (кассационная жалоба ООО «Монострой» на Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда по делу А11-79008/2021 от 28.02.2023).

Принимая во внимание вышеизложенное, прошу Вас, уважаемый Вячеслав Викторович, рассмотреть сложившуюся ситуацию и взять ее под личный контроль.

*С уважением,*



В.А.Яковлев

**Овчаренко Надежда Леонидовна**

---

От: info@omorrss.ru  
Отправлено: 25 мая 2023 г. 13:49  
Кому: Федеральный Арбитражный суд Московского округа  
Тема: Внепроцессуальное обращение по делу а40 - 79008/21  
Вложения: от Российского Союза строителей.pdf

Добрый день!

Просим принять к рассмотрению письмо, адресованное В.В.Крессу.  
Спасибо.

С уважением,  
Российский Союз строителей  
+7(499) 270-52-51  
[info@omorrss.ru](mailto:info@omorrss.ru)  
[www.omorrss.ru](http://www.omorrss.ru)

